

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	COBERTURA		
1	1.1	Limpeza a jato de água da totalidade do telhado, incluindo tratamento em hidrófugo, todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento .(medição - projeção horizontal)	m2	420
2	1.2	Reparação da cobertura do edifício, incluindo substituição de telhas danificadas e de estrutura que não ofereça resistência incluindo a remoção dos produtos sobranes a vazadouro e aplicação de telhas lusa, e todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento. (medição - projeção horizontal)	m2	420
3	1.3	Fornecimento e aplicação de hidropelente do tipo ou equivalente da "Argacol REF: 93034000 POROSEAL" sobre as telhas cerâmicas do telhado e beirados, de acordo com a s recomendações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários à correta aplicação e bom desempenho do sistema. (medição - projeção horizontal)	m2	420
	2	FACHADAS EXTERIORES		
4	2.1	Limpeza das paredes e tectos exteriores, através de jacto de água sob pressão, para preparação das paredes e aplicação de argamassas regularizadoras nos sitios onde haja necessidade, reparação de fissuras, para posterior pintura, incluindo equipamento e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2	401
5	2.2	Reparação de revestimento de argamassa com fissuras generalizadas e defeitos superficiais através da aplicação de uma primeira camada de argamassa se necessário com adição de produto próprio na mistura de forma a que as resinas agarrem o suporte, colocação de malha de fibra de vidro se for necessário, anti-álcalis e aplicação de uma segunda camada da mesma argamassa, até alcançar uma espessura média total de 5 mm, com um rendimento de 10 kg/m², para proceder posteriormente ao seu acabamento final, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2	66,71
6	2.3	Fornecimento e aplicação de pintura exterior composta por: primário para fachadas do tipo ou equivalente "Pliolite da DYRUP"; pintura com pelo menos três demãos cruzadas de tinta texturada tipo ou equivalente "Ref:20502 da Dyrup" na cor branco puro, com duas demãos de esfregaço e uma de picotado em acabamento; pintura final com tinta plástica do tipo ou equivalente "Dylon da Dyrup" sobre a tinta texturada para melhorar a sua durabilidade. Inclui-se ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e reparação de fissuras existentes garantindo a perfeita execução, durabilidade e acabamento do trabalho final.	m2	390
7	2.4	Fornecimento e aplicação de tratamento sobre cantarias de pedras em socos e contornos das caixilharias na envolvente do edifício, bem como todos os trabalhos de preparação e acabamentos necessários a sua execução com aplicação de hidropelente do tipo ou equivalente "Argacol POROSEAL" até saturação das cantarias, tudo de acordo com as boas normas da construção e recomendações do fabricante.	vg	1
8	2.5	Fornecimento e aplicação de pintura em elementos metálicos de serralharias de ferro existentes nas fachadas e envolvente do edifício com aplicação de esmalte do tipo ou equivalente "STOP-FERRUGEM REF26045004 da argal" na cor cinzento antracite, incluindo todos os trabalhos prévios e de acabamento e ainda todos os acessórios e materiais necessários à correta execução do trabalho.	vg	1
	3	CAIXILHARIA		
	3.1	Remoção integral de caixilharia existente a substituir e transporte e entrega a vazadouro próprio de acordo com legislação em vigor. Fornecimento e aplicação de caixilharia de madeira do tipo ou equivalente "CARPILUX", composta por madeira de Kambala escura em perfil de Tri-lamelado, com acabamento em poliuretano para exterior na cores: aro RAL 3005 (vermelho vinho) folha braco RAL a definir. Com as seguintes características: pingadeira de alumínio revestida exteriormente em madeira e pintada em processo semelhante à caixilharia; vedantes branco do tipo ou equivalente "triplex TPE Expandido - Uniform"; bit de remate; quadricula falsa dupla com perfil intercalar; ventilação na ferragem através de micro-ventilação; vidro do tipo ou equivalente "V1 - Planitherm 4S 6mm*Caixa 16mm c/Argon*Stadip Silence L33.2mm"; ferragens do tipo ou equivalente: "GU" de Ab.Osc.Batente; Manete Dirigent FIZ c/Cil.Pressão; PE = GU Security Automatic, Cilindro BKS, Dob.Seg. CPX e Ved.Inferior; PE = Manete/Manete GU Dirigent; Inclui-se ainda todo o tipo de trabalhos, acessórios e materiais necessários à sua correta aplicação e bom funcionamento. NOTA: todas as medidas devem ser aferidas com exatidão no local;		
9	3.1.1	PE01 _ Porta Entrada Alm/Post 1 Fl c/Bd Arco Batente 2 Fls (dimensões: 1m x 2.85m)	UN	2
10	3.1.2	VE01 _ Janela Osc.Batente 4 Fls(2 Fxs) Q.3-0 c/Bd Arco Batente 4 Fls(2 Fxs) (dimensões: 2m x 2.10m)	UN	6

11	3.1.3	VE02 _ Janela Osc.Batente 2 Fls Q.1-0 c/Bd Batente 2 Fls (dimensões: 1m x 1.90m)	UN	2
12	3.1.4	VE03 _ Janela Osc.Batente 2 Fls Q.1-0 c/Bd Batente 2 Fls (dimensões: 1m x 2m)	UN	6
13	3.1.5	VE04 _ Janela folha basculante (dimensões: 0.50m x 0.70m)	UN	2
14	3.1.6	VE05 _ Janela folha basculante (dimensões: 0.50m x 1.10m)	UN	2
15	3.1.7	VE06 _ Janela folha basculante (dimensões: 0.50m x 1.50m)	UN	2
4		DIVERSOS		
16	4.1	Execução de trabalhos de limpeza e cuidado do espaço após intervenção, com recurso a materiais e técnicas adequadas.	vg	1
17	4.2	Adaptação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição, nos termos da legislação em vigor.	vg	1
18	4.3	Adaptação do plano de segurança e saúde, nos termos da legislação em vigor.	vg	1
19	4.4	Atualização da compilação técnica da obra.	vg	1
20	4.5	Fornecimento do livro de obra.	UN	1
21	4.6	Fornecimento e execução de placa identificativa da obra com as dimensões de 3x2 m, ao alto incluindo base em painéis metálicos e estrutura portante vertical em perfis metálicos com impressão em PVC a toda a dimensão da placa de acordo com o layout a fornecer pela Fiscalização e fundações.	UN	1